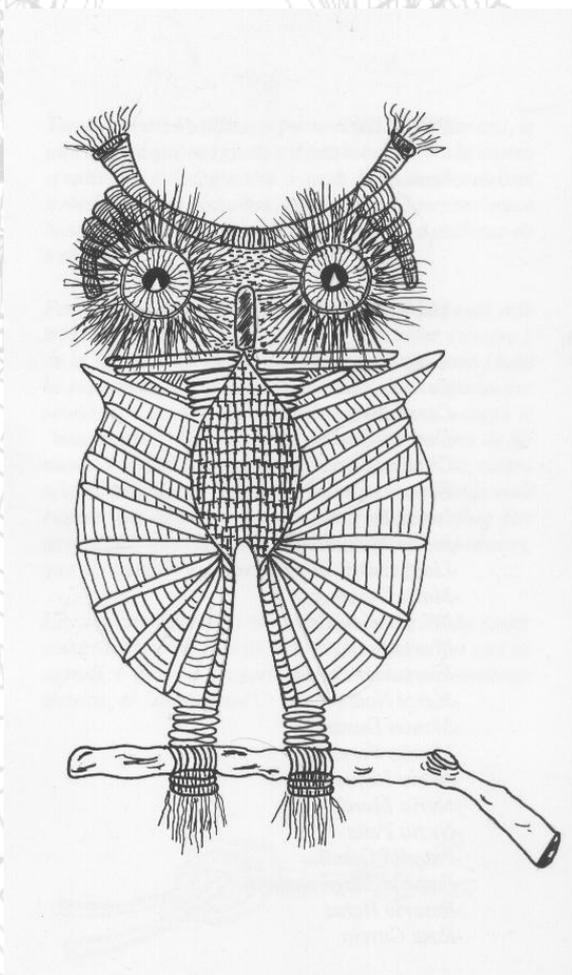


DOSSIER INFORMATIVO NOVIEMBRE 2006



**ASOCIACION DE VECINOS Y
PROPIETARIOS CAN MAIOL**



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350
www.canmaiol.net email info@canmaiol.net



JUNTA GESTORA

ANA MARIA FERRER PRESIDENTA	ANTONIO SANCHEZ SECRETARIO	CARLOS INFANTE TESORERO

EDICION

EDITA
DISEÑO Y REDACCION

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE

CONTENIDO

RECORDATORIO DE BUENAS PRÁCTICAS	PAG 03
CARTAS A LA JUNTA	PAG 04
CONVOCATORIA REUNION 02/DIC	PAG 05
REUNIONES Y ACTUACIONES	PAG 06
INFORME CURSO DE LAS OBRAS DEL 15/05 AL 17/11	PAG 08
ESQUELAS VISITAR LA PAGINA WEB	PAG 22

Telèfons

112
93 864 80 56
93 864 96 96
639 11 67 74 / 93 864 91 29
93 713 02 64
93 713 08 17
606 79 37 47

útils

Bombers
Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
Policia local de Palau-solità i Plegamans
ADF de Palau-solità i Plegamans
Ajuntament de Polinyà
Policia local de Polinyà
ADF de Polinyà (Serveis de vigilància)



Ajuntament de Polinyà
Regidoria de Medi Ambient



Polinyà



Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans
Regidoria de Medi Ambient





AVISO IMPORTANTE

RECORDATORIO DE LAS BUENAS PRÁCTICAS

<p>MUEBLES Y TRASTOS VIEJOS</p> <p>MUEBLES Y TRASTOS VIEJOS, SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL O BIEN DEJARLOS LOS MARTES JUNTO A LOS CONTENEDORES, YA QUE EL MIERCOLES A PRIMERA HORA SON RECOGIDOS. OTRA OPCION ES LA DE LLAMAR AL AYUNTAMIENTO PARA QUE PASEN A RECOGERLOS A DOMICILIO.</p>	<p>RECICLAJE</p> <p>DEPOSITAR LOS ELEMENTOS NO RECICLABLES EN LOS CONTENEDORES A TAL FIN. MUEBLES, HIERROS, ARBUSTOS, ACEITES LUBRICANTES, MATERIAS PELIGROSAS ETC , SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.</p> <p>HORARIO DEIXALLERIA LUNES A SABADO DE 9.3 A 13 Y 16 A 19 H DOMINGOS DE 9 A 14 H MARTES Y FESTIVOS CERRADO</p>
<p>PODA DE ARBOLES Y VALLAS</p> <p>LAS RAMAS, FOLLAJE Y DE MAS RESIDUOS PROPIOS DE LA PODA DEBERAN SER RECICLADOS EN LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, O EN SU DEFECTO SE DEBEN DEPOSITAR LOS MARTES AL LADO DE LOS CONTENEDORES EN BOLSAS GRANDES DE PLASTICO</p>	<p> WASTE DISPOSAL</p> <p>BASURAS</p> <p>SE AGRADECERIA QUE LOS FINES DE SEMANA, AL NO HABER RECOGIDA DE BASURA, NO SE LLENEN A REBOSAR LOS CONTENEDORES, YA QUE SE QUEDA HASTA EL LUNES FUERA DE LOS MISMOS, CON EL CONSIGUIENTE PERJUICIO PARA TODOS LOS VECINOS Y COPROPIETARIOS</p>
<p></p> <p>HUMO Y OLORES</p> <p>EN NUESTRA URBANIZACION, A SER ZONA URBANA, QUEDA PROHIBIDA LA QUEMA DE ARBUSTOS Y OTROS RESIDUOS, POR LO QUE ESTOS DEBERAN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p>	<p> NO AUTOMOBILES</p> <p>VELOCIDAD Y PRECAUCION</p> <p>NUESTRA URBANIZACION ES UNA ZONA RESIDENCIAL, Y COMO TAL SE HA DE DISMINUIR LA VELOCIDAD DE NUESTROS VEHÍCULOS TOMAR PRECAUCION EN LOS CRUCES DE LAS CALLES PARA EVITAR ACCIDENTES QUE NADIE DESEA.</p>

DADO QUE ESTAS PRACTICAS SON SISTEMATICAMENTE VULNERADAS, LA AAVV, A TRAVES DE SU JUNTA DE GOBIERNO, DENUNCIARA A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LOS HECHOS QUE SUPONGAN UN DETERIORO DEL ENTORNO A SI COMO LAS ACTIVIDADES QUE PONGAN EN PELIGRO LA NORMAL CONVIVENCIA DE ESTA COMUNIDAD.



Estimado copropietarios

Las vacaciones estivales ya tocaron a su fin y se ha retomado el pulso con mas lentitud de la deseada las obras de nuestra urbanización van tocando a su fin. Hemos logrado lo que parecía imposible hace 5 años, que nos asfaltaran las calles.

Es cierto que todavía no podemos descorchar el cava ya que todavía quedan bastantes detalles que acabar por parte de la constructora y el ayuntamiento.

Pero si tenemos en cuenta que las obras han estado por dos veces a punto de paralizarse debido a problemas internos entre ayuntamiento y constructora, podemos decir que se ha conseguido el objetivo principal, el asfaltado. Según las conversaciones mantenidas con ambas partes, suponemos que para finales o principios de año la constructora podrá entregar la obra.

Bien es cierto que se han de solucionar los temas pendientes como la jardinería, nuevo suministro de electricidad, tendido telefónico, parque de juegos, regularización de desperfectos en aceras y calles, señalización de la entrada de la carretera, etc.

Estos trabajos se dilataran en el tiempo debido a que intervienen otros factores, como son las compañías de Fecsa-Endesa y Telefónica, El MOPU para la carretera, que el tiempo refresque para iniciar la plantación etc.

Con la llegada del nuevo asfalto también han llegado los primeros problemas. Me refiero al problema de los perros y los camiones.

El primero es que al pasear a nuestros queridos amigos para que estiren las patas y hagan sus necesidades, debemos recoger las defecaciones y no dejarlas en las aceras y calles. Seamos cívicos y llevemos utensilios como bolsas y papel para recoger las "cacas" de nuestros entrañables animales.

Por otro lado, sería de agradecer que los camiones fueran aparcados en calles de poco transito y asi favorecer la circulación y tener menos impacto visual. Un buen sitio sería la calle del cami de la Serra en su lado norte, es decir, el trozo de calle que va desde Minerva hacia el pueblo. En fin, es una sugerencia.

Fdo CARLOS INFANTE



CONVOCATORIA REUNION

PARA LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 2 DE DICIEMBRE 2006** A LAS **17H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS **17H30M** EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN LAS OFICINAS DE LA ASOCIACION, PLAZA DE CANMAIOL S/N

ORDEN DEL DIA

- **DIMISION DE LA PRESIDENTA**
- **RUEDA INFORMATIVA DEL PROGRESO DE LAS OBRAS**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍAMOS SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY, SIENDO LOS PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2006

FINCA	DIRECCION	NUM	PROPIETARIO
200/12	CAMI DE LA SERRA	12	MARIO PEDRO
200/13	CAMI DE LA SERRA	13	PEDRO ROSSELL
201	MINERVA	5	JOSE BADAL TENA
301/A	PASAJE MINERVA	6	VIÇENÇ CRUELLES TORRES
501/15	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ
501/16	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ
501/17	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ
200-09	CAMI DE LA SERRA	9	JUAN LIEBANA
3298	BOSC MAIOL	8	ANDRES LIEBANA ARROYO



REUNIONES Y ACTUACIONES

ANULACION DE LA FIESTA DE FIESTA DE BARRIO

Muy a pesar nuestro, la fiesta anual del barrio que se tenía pensada para el pasado 1 de julio se tuvo que anular y posponer para el próximo año.

La idea inicial era hacer la fiesta con cariz de inauguración de las obras y celebrarla en la nueva plaza.

Debido a los continuos retrasos en la entrega de la obra y a día de hoy todavía inacabadas, hemos pesado que mejor celebrarlo el próximo año, cuando toda la obra este totalmente acabada y ya lleve unos meses de rodaje.

LOCAL SOCIAL

Para la puesta en marcha del proyecto de un local social se estuvo barajando varias posibilidades.

La primera opción fue la de construir un local social de obra. Esta conllevaba, aparte del coste, fuera de nuestro alcance, de la obra, una serie de permisos del ayuntamiento así como confección de planos debidamente registrados y el cumplimiento de las normas establecidas.

Otra opción fue la de varios fabricantes de módulos estándar que a nuestro parecer eran de dudosa estética, pero ofrecían un amplio habitáculo, aislamiento y totalmente acabado. El precio era bastante mas razonable, rondando los cinco mil euros. También ofrece la posibilidad de ampliar el habitáculo ya que se pueden unir con facilidad mas de un módulo.

La última opción fue la de una cabaña prefabricada de madera rustica. Estéticamente ofrecía una vista muy acorde con el entorno. Como contrapartida solo tenía la mitad de metros cuadrados que el módulo, faltaba la instalación eléctrica, carecía de medidas de seguridad como son las rejas en las ventanas y no estaba aislada del frío y el calor. No obstante su peor contrapartida fue el precio, no bajaban de los siete mil euros con la mitad de espacio.

Muy a pesar nuestro nos tuvimos que decantar por el módulo dado lo atractivo del precio y la cantidad de espacio y seguridad ofrecida.

Para evitar el impacto visual, estamos pensando en una decoración externa que se confunda con el entorno. Estamos a la espera de que se planten los arboles y arbustos para presentar alguna iniciativa de decoración floral a armonice con el resto de la urbanización.

Toda sugerencia al respecto será bienvenida.

La ubicación del modulo-oficina, finalmente se ha hecho junto a la plaza de la Can Maiol. El lugar donde esta es un solar municipal que ofrece la posibilidad de ampliación y esta en un lugar muy visible, lo que facilita su localización y esta mas vigilada por parte de todos. Se supone que esta plaza polarizará la vida social del barrio.

NOTA MARGINAL

Como ya todo el mundo sabe, debido a las obras, el ayuntamiento inscribió en el registro de la propiedad una nota marginal por la que quedaba afectada todas y cada una de las fincas de Can Maiol por una afectación dineraria equivalente al importe que cada propietario debía abonar.

Como el abono de las obras por parte de los propietarios que efectuaron el pago aplazado esta a punto de concluir, nos pusimos en contacto con el ayuntamiento para dar los primeros pasos para la anulación de dicha nota.

Según el consistorio, cuando se acabe el plazo del pago, esta asociación deberá presentar una relación de los propietarios asociados con los justificante de pago, para tramitar dicha cancelación.

En su momento emitiremos una circular con los requisitos para este tramite.

SEÑALES DE TRAFICO

Se ha creado un gran revuelo respecto a las señales de prohibido aparcar a ambos lados de las calles Acacias y Bosc Maiol.

Puestos en contacto con el ayuntamiento nos dijeron que en ambas calles estará prohibido aparcar en quincenas alternas, es decir, que del día 1 al 15 estará prohibido aparcar en un lado de la calle y del 16 a fina de mes en el lado contrario. Esto nos fue confirmado por el operario que instalaba las señales y nos dijo que estaba pendiente de que le suministrasen las placas con la señalización de os dias.

Respecto a la entrada a la urbanización por la carretera viniendo del pueblo que actualmente esta cerrada mediante divisiones de hormigón, esto se debe a que dicha entrada ha de tener el visto bueno del MOPU, (Ministerio de obras públicas). Esto estará listo junto con la autorización para la creación de un carril en el centro de la calzada para poder girar.

A este respecto dependemos del ministerio.

TELEFONICA

Telefónica, que debería haber empezado a mediados de Junio a migrar las instalaciones aéreas a subterráneas, a fecha de hoy todavía no sabemos cuando lo harán. Esto es imprescindible para poder sacar los tendidos aéreos.

El Ayuntamiento nos enviará una circular a todos los propietarios en la que nos recuerdan las condiciones de la conexión así como la premura de su ejecución.

FECSA-ENDESA

Fecsa Endesa esta enterrando las cables eléctricos de alta tensión por la calle Cami de la Serra para alimentar la subestación de transformadores en la esquina de Minerva con Cami de la Serra, junto a la pista de basket que ha de suministrarnos la electricidad.

OFRENDA 11 DE SETEMBRE

El pasado día 11 de septiembre, diada nacional, la junta, en representación de la AAVV estuvo en el acto institucional de la ofrenda floral al Monumento a Rafael Casanova en la Plaza Once de Septiembre.

Debido a la falta de información no pudimos efectuar la ofrenda floral junto con las demás asociaciones.

DIMISION DE LA PRESIDENTA DE LA ASOCIACION

El pasado 17 de Octubre doña Ana Ferrer, presidenta nuestra asociación, presento la dimisión de su cargo.

En la reunión del día 3/12 expresará sus motivos. Desde aquí le damos la gracias por su colaboración y el apoyo incondicional en este proyecto.



WWW.CANMAIOL.NET

Enviar vuestras críticas y propuestas a nuestro correo

info@canmaiol.net

INFORME OBRAS DE URBANIZACION CAN MAIOL DESDE 15/05 AL 17/11

19/05/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.
Inspección ocular de la evolución de la obra.

Empezamos a tener dudas sobre la fecha de terminación de las calles para el próximo día 1 de Julio, ya que existen problemas burocráticos para la asignación nuevo presupuesto para cubrir el sobre coste de las obras. De hecho el ritmo de trabajo se ha ralentizado a la espera de nuevas noticias

26/05/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.
Inspección ocular de la evolución de la obra.

Seguimos en la misma incertidumbre respecto al tema económico. De hecho esta paralizado las nuevas partidas, como es la solera que han de hacer para el modulo-oficina de nuestra AAVV así como cambios menores. Las obras siguen a un ritmo menos, aunque nos aseguran que no habrá ningún problema para su finalización.

Se debaten temas como el coste añadido de las parcelas, que no teniendo opción de dividirse en dos mas pequeñas, se les ha construido un doble vado o alcantarillado los cales pasan a engrosar el sobre coste de las obras.

El Sr Badal se persona para reclamar que le amplien ambos vados de su parcela y que su valla de la calle Pinyol sea totalmente rehecha a cargo del presupuesto de las obras. La entrada de vehículos de la calle Bosc Maiol no se puede ampliar, ya que ni siquiera cumple los tres metros mínimos requeridos. La entrada de Minerva esta perfectamente centrada, pero la quiere un poco mas amplia para poder entrar la furgoneta en dirección dela marcha. La valla de la calle Pinyol no tiene cimentación en su origen y al haber sacado la tierra para hacer la acera esta queda poco afianzada, por lo que es problema del propietario poner remedio.





FINCA SR BADAL

16/06/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet. Inspección ocular de la evolución de la obra.

Definitivamente se descarta la fecha del 1 de Julio como fecha de finalización de las obras. Se distribuirá una nota para notificar el aplazamiento provisional de la misma para el próximo día 16 de setiembre.

Se notifica al Sr Rivalta que para continuar las obras del muro de protección para evitar el deslizamiento de las tierras que se esta efectuando por la parte trasera de sus fincas, (finca 101-102-103), deberá retirar y limpiar el recinto de piedras, arbustos y hierbas.

Del mismo modo, las uralitas salientes de la finca colindante con Can Molinot y donde se realizan trabajos sobre mármol, deberán ser retiradas ya que invaden la zona del paso del camino que comunica la plaza de Can Maiol con la calle Montseny.

Se recuerda que la dirección debe dar aviso a telefónica para que para el próximo mes realicen el conexionado de las nuevas acometidas.



30/06/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

En la finca 200/9, donde anteriormente estaba ubicado el deposito de aguas de la urbanización, se han empezado las obras de construcción de una nueva vivienda, desplazando hasta el lugar maquinaria pesada la cual ha efectuado algunos destrozos en el adoquinado de la calle Montsey



Se dio aviso tanto a los operarios de la obra como al arquitecto Sr Sauquet para que valoraran los daños.

La evolución de las obras siguen su ritmo, aunque sin grandes alegrías. Según no comentan los responsables de la obra no se han regularizado las partidas pendientes de aprobación de los sobrecostes.

Inspección ocular de la evolución de la obra.



07/07/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

Nos comunica el arquitecto que el presupuesto para enterrar la línea de FECSA-ENDESA de la calle Cami de la Serra que deberá suministrar electricidad a nuestras casas ya ha sido aprobada por el consistorio por lo que ya podrán empezar la canalización enterrada de la línea de alta tensión.

Se empieza las obras para retirar la valle de la Fundación Clos

Inspección ocular de la evolución de la obra.

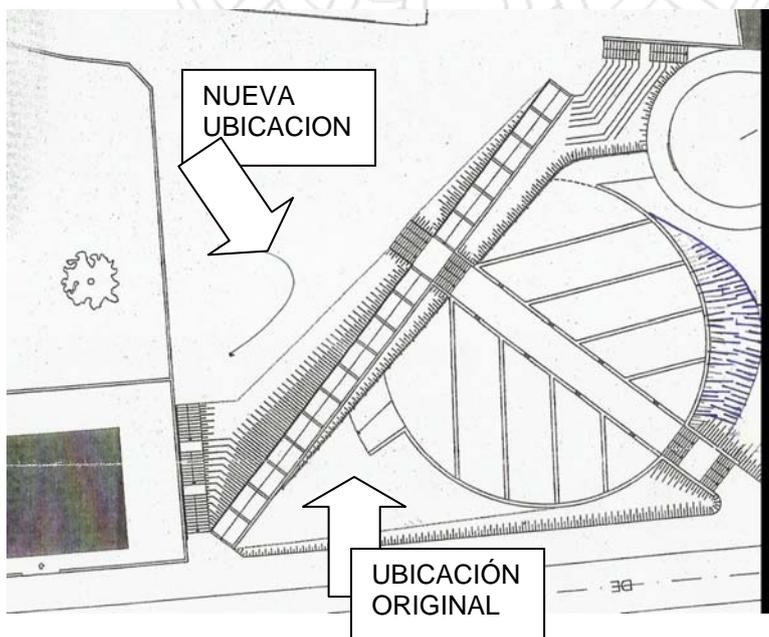


14/07/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

		<p>La finca 200/9, donde hace unos días comenzaron las excavaciones para su edificación, las maquinaria destrozó la caja de acometida de FECSA-ENDESA. También se han efectuado daños en los bordillos de la acera de enfrente de la calle Montseny. Además el propietario informa al sr Sauquet que dicha caja esta en línea con la rampa de salida de su garaje molestando para la salida de vehículos. Se baraja la opción de trasladar dicha caja, aunque dicha caja ya estaba antes de empezar dicha obra. Apunta el sr Sauquet que los daños deberán ser reparados por el propietario.</p>
--	--	--

A petición de algunos vecinos y dado el poco espacio que hay para ubicar el parque infantil en el triangulo asignado en la plaza. Se acuerda trasladar el parque infantil en la zona verde junto a la plaza.



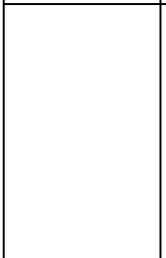
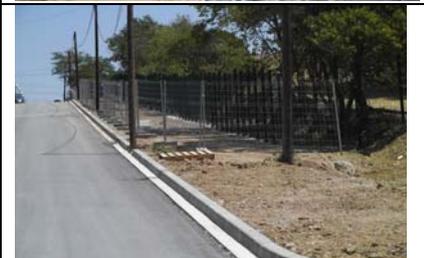
Se tanea la posibilidad de juntar los dos parques, el de plaza y el que esta junto a la zona polideportiva en un solo parque en la plaza. Esto se plantea ya que el número de piezas como son los balancines, columpio etc se reduce a cinco o seis. Se consultara al propietario de la finca 405 Sr Francisco Doblado.

21/07/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

	<p>La valla de la finca 315 del pasaje Minerva correspondiente al Sr Pinto debe ser corregida según los planos del proyecto. Se ha de eliminar el pico que sobresale hacia el pasaje y ubicar la caja de acometida de FECSA-ENDESA.</p>
---	---

Consultado al Sr Francisco Delgado sobre los parques, propone seguir con el planteamiento original de la obra, es decir dejar los dos parques infantiles y repartir las piezas de entretenimiento.

<p>Siguen las obras de retirada de la valla de la fundación Clos.</p>			
			

<p>A petición del Sr Rivalta, la entrada a la nave será ajustada con cemento a la entrega de la acera.</p>			
--	---	--	---

Se inspecciona la finca 200/9, donde anteriormente estaba ubicado el deposito de aguas de la urbanización, para valorar los desperfectos ocasionados en los adoquines, así como buscar una solución para la caja de acometida de FECSA-ENDESA.

			
---	---	--	---



Inspección ocular de la evolución de la obra.





DEL 1 AL 11 DE AGOSTO 2006

Debido a las fechas vacacionales, no hubo reunión con el arquitecto Sr Sauquet. El viernes día 11/08/06 empezaron las vacaciones la empresa constructora.

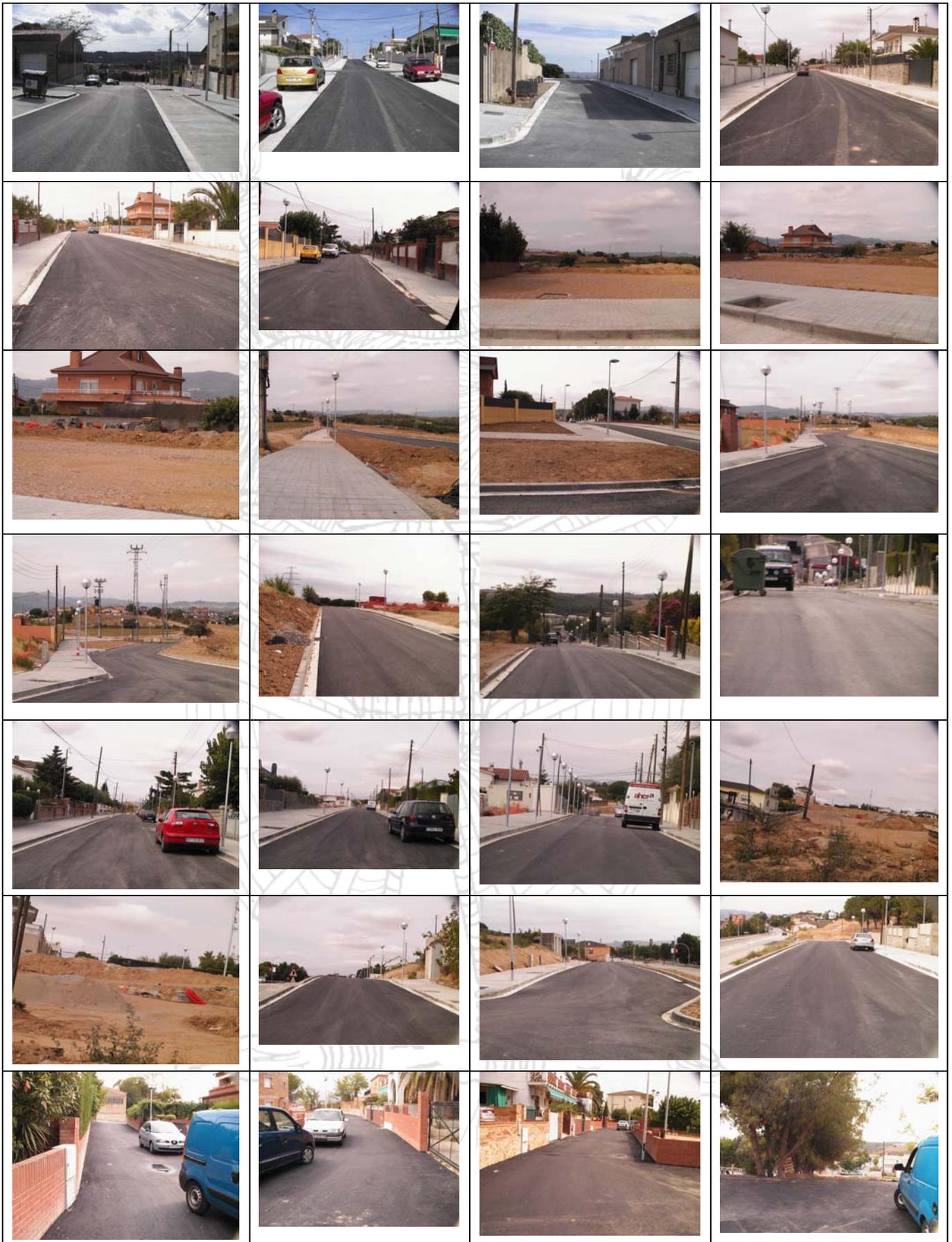
El miércoles día 01/08 empezaron los preparativos para el asfaltado de las calles. Al día siguiente llegó la máquina de asfaltar y empezó su cometido. Esta tarea se prolongará hasta el principio de la próxima semana acabando el miércoles día 9 de Agosto.

<p>A primeros de mes aparece desprendido y roto el plástico protector de una de las farolas de la calle Bosc Maiol: Indagado el encargado de obras por lo sucedido, este nos dice que no ha sido ninguno de sus operarios. Nos comenta que se cambiará aunque no vendría mal que el responsable de dicho acto fortuito lo declarara.</p>		
--	--	--

La finca 314 del pasaje Minerva de los Sres Brea resulta afectada por un accidente con la máquina de asfaltar. Durante los trabajos de asfaltado, dicha máquina derribo la valla de la finca. Hablado con el encargado de la obra Sr Juan y el secretario de la AAVV Sr Antonio, la compañía aseguradora de la subcontrata procederá a la reparación de los daños.



Inspección ocular de la evolución de la obra.





La próxima semana la empresa constructora empezara las vacaciones estivales hasta septiembre.

15/09/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.y Ana Ferrer y Carlos \Infante por parte de la AAVV.

Después del paréntesis estival, a primeros de septiembre se reanuda el trabajo por parte de la empresa constructora.

Durante estos días, y con el añadido de las lluvias caídas hemos acumulado una serie de dudas que pasamos al arquitecto municipal.

Pregunta

Las aguas pluviales que bajan por Avd Minerva y a la altura de la nueva calle paralela a la Avd Catalunya saltan por el bordillo y van a parar a la carretera. Seria necesario un sumidero para recoger dichas aguas.

Respuesta

El Sr Sauquet no considera necesario dicho sumidero ya que se trata solo en casos puntuales de lluvias muy densas por lo que se queda la actual disposición.

Pregunta

Debido a la lluvias caídas las tierras en la calle Montseny y parte de la calle Minerva han invadido las aceras. Como se va a solucionar para que no se deslicen las tierras cuando llueva ?

Respuesta

El Sr Sauquet apuesta por la hidrosiembra de los taludes. Al crecer las plantas, las raíces compactaran las tierras y con el tiempo se afianzan.

Pregunta

Como se dispondrá la situación de los contenedores de basura y reciclaje ?

Respuesta

El Sr Sauquet declina dar una respuesta y argumenta que corresponde a otra área del ayuntamiento tomas dicha decisión. Nos remite al Sr Montero.

Pregunta

¿Cuándo se acabaran los remates en las fachadas de las regatas de agua y electricidad ?

Respuesta

El encargado de la obra, Sr Juan asegura que el curso del mes de septiembre se abordara la finalización de fachadas en este sentido.

Pregunta

La AAVV opina de los propietarios que tienen dos vados o bien dos desagües y no tiene un terreno que se pueda segregar en dos, estos deberían abonar los trabajos extras efectuados.

Respuesta

El Sr Sauquet opina que esta decisión no depende de el sino del responsable de la regiduría de urbanismo.

Pregunta

El pasado fin de mes, en la presentación de la fiesta mayor de Palau la junta gestora estuvo comentando con el regidos, Sr Valentí, la posibilidad de poner el parque infantil de a plaza en la zona de equipamientos en el terreno que esta entre las calles Pinyol y Bosc Maiol. El Sr Valentí no puso ninguna objeción a situarlo en la zona de equipamientos.

Respuesta

El Sr Sauquet insiste en que el sitio adecuado es en el sector arbolado, por debajo de la plaza, y no en la zona de equipamientos.

Pregunta

Los taludes que rodean la plaza son potencialmente peligrosos debido a la gran pendiente vertical. Opinamos que seria conveniente cercar la plaza con una valla decorativa para evitar posibles accidentes.

Respuesta

El Sr Sauquet aduce que faltan los arboles y bancos alrededor de la plaza que ya harán de valla natural. Dicha valla no esta contemplada en el presupuesto y n o encuentra ninguna razón para incluirla.

Pregunta

¿Cuándo se empezara a ajardinar las zonas verdes ?

Respuesta

La próxima semana vendrá la responsable de jardinería del ayuntamiento y el representante de la empresa de jardinería contratada.

Pregunta

¿Cuándo se realizara el cambio de las acometidas de teléfono, que ya se esperaban para mediados de Julio ?

Respuesta

El encargado Sr Juan dice que volverá a insistir a telefónica para que vengan a realizar el cambio, pero que depende solo de Telefónica.

Pregunta

¿Cuándo se va a realizar el cambio de la red eléctrica y del alumbrado publico ?

Respuesta

FECSA-Endesa todavía ha de conectar en el Cami de la Serra los transformadores de baja tensión, para lo que primero se ha de hacer una zanja en el Cami de la Serra que comunique la futura estación transformadora con la torre de alta tensión.. El proyecto técnico ya esta presentado y estamos a la espera de la aprobación por el ayuntamiento del presupuesto para su puesta en marcha.

Pregunta

¿Esta prevista la limpieza del alcantarillado de las tierras y posibles cascotes que pudieran haberse deslizado en su interior ?

Respuesta

El encargado Sr Juan no ratifica que si esta previsto su limpieza en el mes de Octubre.

Pregunta

Se le comenta al Sr Sauquet que los finales, lado norte, de las calles Acacias y Bosc Maiol se deberían cerrar para evitar el paso de vehículos desde los campos adyacentes y así evitar el deslizamiento de tierras mediante uns pivotes de hormigón .

Respuesta

El Sr Sauquet propone que se cierren las calles mediante un montículo de tierra para evitar el paso.

Pregunta

¿ Esta prevista la señalización de las calles y sus direcciones ?

Respuesta

EL Sr Sauquet confirma que ya tiene el proyecto de señalización de calles y que en el mes Octubre se efectuará el pintado de las mismas y la señalización vertical.



22/09/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

En la inspección efectuada cabe destacar los siguiente comentarios que se le hacen al arquitecto:

- En la plaza en que acaba la calle Pinyol se forma una gran balsa de agua y tierra. Se tendría que habilitar un desagüe para evitar dicha situación
- El pasaje Minerva esta muy mal acabado y se forma balsa de agua.
- Al final de la Calle Minerva, en el linde con la Avd Catalunya, el agua la bajar salta por encima de los bordillos yendo a parar a la carretera

A estos comentarios, el Sr Sauquet toma nota de los mismos para su evaluación

Se une a la reunión la técnica de jardinería del ayuntamiento para la planificación y distribución de las diferentes plantas y arboles. Se determina un primer proyecto de tipos de arbolado que mas conviene a la zona y al consistorio quedando planificado la hidrosiembra para primeros de Octubre y el plantado para Noviembre.

26/09/2006

Reunión con esta junta de varios vecinos afectados del pasaje Minerva en la que se expone la gran preocupación existente por el mal acabado de la pavimentación de la calle, así como por las balsas de agua que se forman.

El problema radica, según explicación dada por la empresa constructora, en que dicho pavimento tendría que haber sido de hormigón en forma de V en el centro para recoger las aguas. Según esta misma fuente, el arquitecto decidió que se asfaltara ya que los costes eran menores, pero la asfaltadota no puede hacer un pavimento en V sino que lo hace en U invertida con el agravante de la falta de marcas o puntos de referencia por lo que no pudo nivelar bien el pavimento.

La solución dada por el arquitecto será la de rellenar las hondonadas cuando la constructora venga a rematar el asfalto pendiente antes de entregar la obra.

Nuestra opinión es que se debería levantar todo el asfalto y pavimentarlo con hormigón. Esta opción esperamos que se imponga a la larga.

20/10/2006

Reunión con el encargado Sr. Juan, el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

En el transcurso de la presente reunión se presentaron muestras de las diferentes plantas y arbustos que poblaran nuestras zonas verdes.

La plantación se efectuara en dos etapas. La primera de rápido cumplimiento consistirá en una hidrosiembra por todas las zonas verdes con la que conseguiremos un mato verde de hierba.

Durante el mes de noviembre, si el tiempo refresca, se efectuara la plantación de los arbustos y arboles en las zonas verdes y calles.

Durante este fin del mes se procederá al pintado de los pasos cebra y a la instalación de las señales de trafico.

La salida por la nueva avd paralela a la Avd Catalunya por su lado norte esta cerrada mediante unos separadores de hormigón. Según nos explica el constructor esto se debe a que el MOPU (organismo que regula las carreteras), aún no autorizado la apertura de dicha calle por lo que debe estar cerrada a la circulación.

El levantamiento de la prohibición suponemos que vendrá de la mano junto con el nuevo diseño de la pintura de la carretera ya que en este punto esta previsto una isla para la salida de vehículos dirección Barcelona.

No tenemos tan claro si también se podrá acceder a nuestra urbanización viniendo desde Palau de Plegamans o habrá que seguir dando la vuelta por la Plana de Can Maiol (junto a la fábrica de plásticos).

Volvemos a recordar al arquitecto los temas de Fecsa-Endesa y Telefónica. Según él, la primera esta a punto de comenzar las obras para el equipamiento de los transformadores de baja tensión, aunque esto ya hace semanas que nos lo dice. En cuanto a la segunda lo único que podemos apuntar que ya están avisados, según el constructor, y estamos a la espera de que empiecen.

El Sr Sauquet se ha reseñado que la modificación efectuada por la finca 311 en la esquina de Minerva y Avd Catalunya no se ajusta al perfil de la calle. El Sr Sauquet a conversado directamente con la propiedad advirtiéndole de este tema.

25/10/2006

Durante el día de ayer se procedió a la colocación de las señales de trafico. Cual sería nuestra sorpresa al comprobar que las calles Acacias y Bosc Maiol han amanecido con sendos discos de prohibir aparcar a ambos lados de la calle.

Puestos en contacto con el Ayuntamiento, El Sr José Miguel de la Higuera nos aclara que se trata de una prohibición alternativa, quince días en un lado y quince en otro. El error se debe a que según la empresa

encargada de la señalización, están pendiente del suministro de las placas indicadoras de los días que serán puestas en los próximos días.

Repasando la señalización, nos ha llamado la atención la prohibición para entrar por la avd Catalunya lado norte viniendo desde el pueblo. Tomamos nota para que nos lo aclaren en la próxima reunión.



03/11/06

Reunión con el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

TEMAS DIVERSOS

En esta reunión se tocaron diversos temas pendientes como son aceras hundidas en los portales del Sr Rivalta y Sr Ferris así como el deslizamiento de tierras en los terrenos del Sr Rivalta y otros detalles. El Sr Oscar nos propone que hagamos una lista con todo lo pendiente. Esta lista será ejecutada durante una la semana en que las brigadas estarán para ultimar detalles antes de hacer la entrega de la obra al ayuntamiento.

SEÑALIZACION DE TRAFICO

El Sr Sauquet nos confirma la disposición de la señales de tráfico.

Las calles Acacias y Bosc Maiol se aparcara en quincenas alternativas.

La entrada por la parte norte de la Avd Catalunya será de entrada y salida hacia el pueblo y de salida hacia Barcelona. Se han de dibujar las isletas en la carretera cuando el MOPU de los permisos.

La nueva calle paralela a la avd Catalunya estará prohibido aparcara en el lado adyacente a la carretera. En la acera contraria estará permitido el aparcamiento a excepción de unos 20 metros correspondientes a las curvas de entrada por ambos lados.

FECSA ENDESA

La compañía FecsaEndesa ya nos ha instalado la caseta, llamada ET, para la ubicación de los transformadores. Ahora se ha de pasar enterrado el cableado desde la torre de alta tensión hasta dicha ET.

TELEFONICA

El Ayuntamiento remitirá a todos y cada uno de los propietarios una circular para comunicar que todas las parcelas que tengan suministro telefónico han de adecuar la instalación a la nueva acometida. Esto deberá estar concluido aproximadamente sobre la última semana de Noviembre.

CANCHA DE BASQUET

Nos confirma el Sr Sauquet que la cancha de básquet será pintada por una compañía especializada.

17/11/06

Reunión con el arquitecto Sr. Sauquet.

A petición de los vecinos colindantes con la zona verde de la calla Acacias, el arbolado que en un principio se diseñó a menos de metro y medio de las vallas, será alejado para evitar que las copas de los arboles invadan las propiedades.

Se recordó los temas pendientes de telefónica, Fecsa Endesa, el plantado de arboles y arbustos y la señalización de la carretera para la entrada a la urbanización.

ESQUELAS



EL PASADO DIA 02 26 DE JUNIO FALLECIO DOÑA

NURIA ARNABAT

VECINA DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE BOSC MAIOL 21. UNA REPRESENTACION DE LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS .

QUE DESCANSE EN PAZ.

EL PASADO DIA 02 26 DE JUNIO FALLECIO LA NENA

LAIA ALSINA PICANYOL

VECINA DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE MINERVA 19. UNA REPRESENTACION DE LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS .

QUE DESCANSE EN PAZ.